

曼彻斯特豪华公寓



X1 THE GATEWAY



爱家置业

曼彻斯特投资亮点

81%

平均住宅价格增幅

预测曼彻斯特的平均住宅价格增幅将比英国平均水平高出81%

149%

市中心人口增长率

在2002-2015年间，曼彻斯特市中心人口增长率超过149%

80/100

富时100指数的公司
中有超过80家进驻

曼彻斯特媒体城是英国商业巨头BBC等聚集之地

40%

年租金增长率

年租金增长率高于英国平均水平40%，净租金回报率可高达7%

10万

五所知名大学，10万在校生

学校宿舍仅能容纳30%的在校生。曼彻斯特是全英毕业生保留率最高的城市

200

机场直通全球200多个目的地

曼彻斯特机场是英国第三大繁忙机场

项目简介

X1 Gateway 项目位于繁荣发展的曼彻斯特英国媒体城的入口，面朝运河，宜居宜业宜投资。



媒体城是英国媒体巨头BBC和ITV之家，还有多家跨国公司，如BUPA、华为、TalkTalk等，也是索尔福德大学媒体专业校区所在地。媒体城现在已经发展成为集商业、住宅、娱乐为一体的高端新型社区。



该位置交通便利，下楼即见轻轨站，距市中心及媒体城中心均仅需一站，驾车5分钟可上 M602 连接各大高速，迅速通往全英各地。



公寓设施齐全，设有私人健身房、驻场管理公司、自行车存放处、零售区域、停车场。

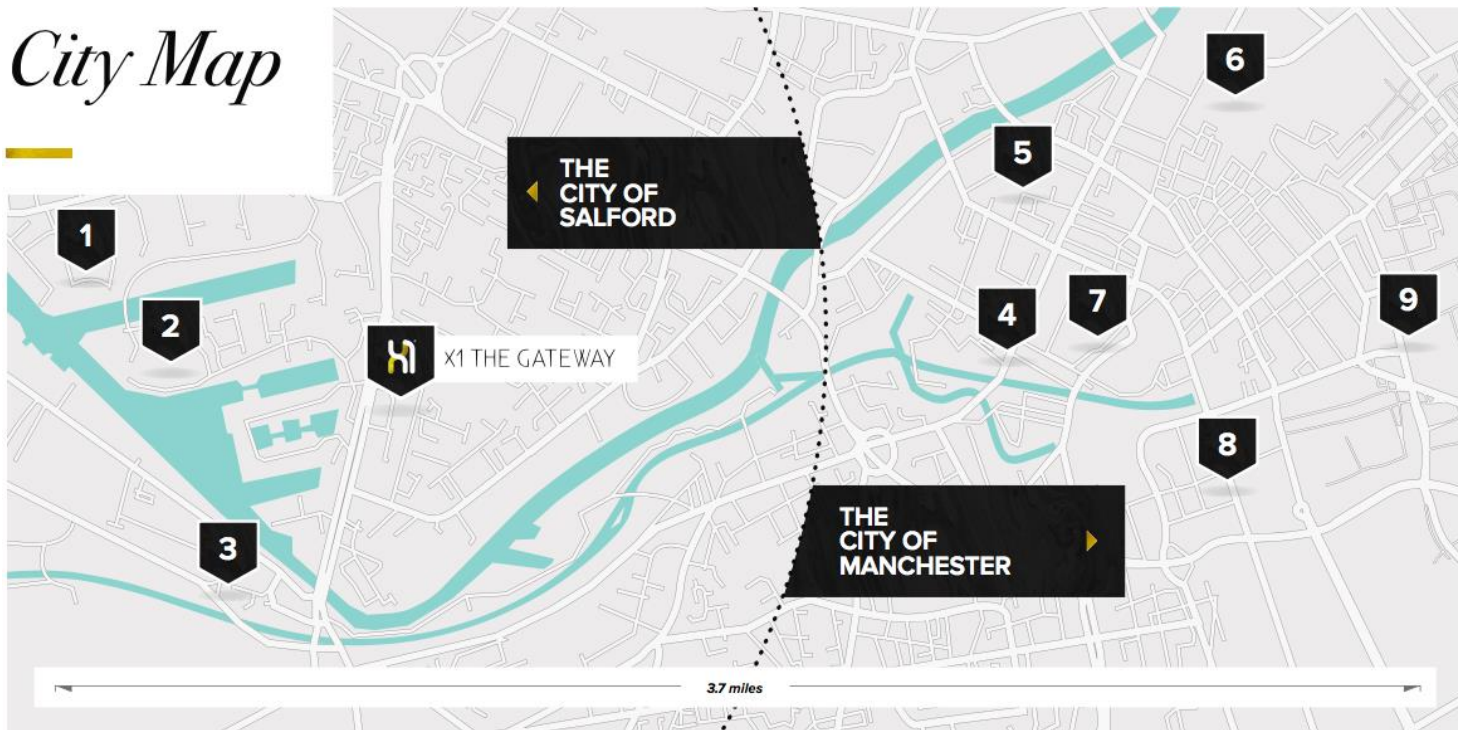


周边酒吧、餐厅、商店、超市样样具备，曼联球场、Lowry剧院、购物中心，以及帝国战争博物馆等也都咫尺可达，餐饮文化设施完善，运河港口环境优美，且临近高档水上运动中心。

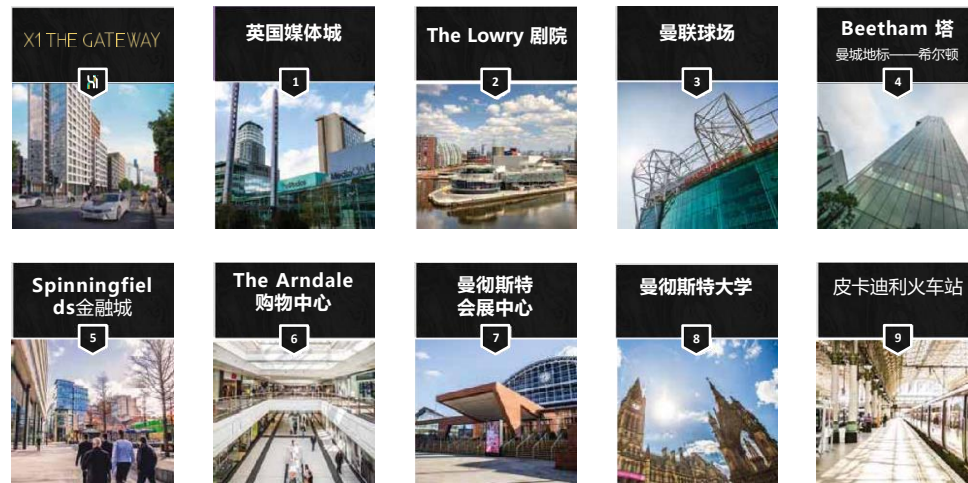


HOMES 爱家

City Map



地理位置



轻轨示意图



项目详情

地址: Elmira Way, Salford, M5 3NQ



高13层, 共191套开间、一室、二室、三室公寓



2020年9月交付



产权999年



精装修, 配备全套家具包



私人健身房, 自行车存放处, 零售区域



推荐单元 (1)



户型: 1室1卫

面积: 35 m²

楼层: 08 Floor (九楼)

售价: £152,000

家具包: 配备全套家具包 £2,995

其他: 东、北朝向, 公园、城市景观



推荐单元 (2)



户型: 1室1卫

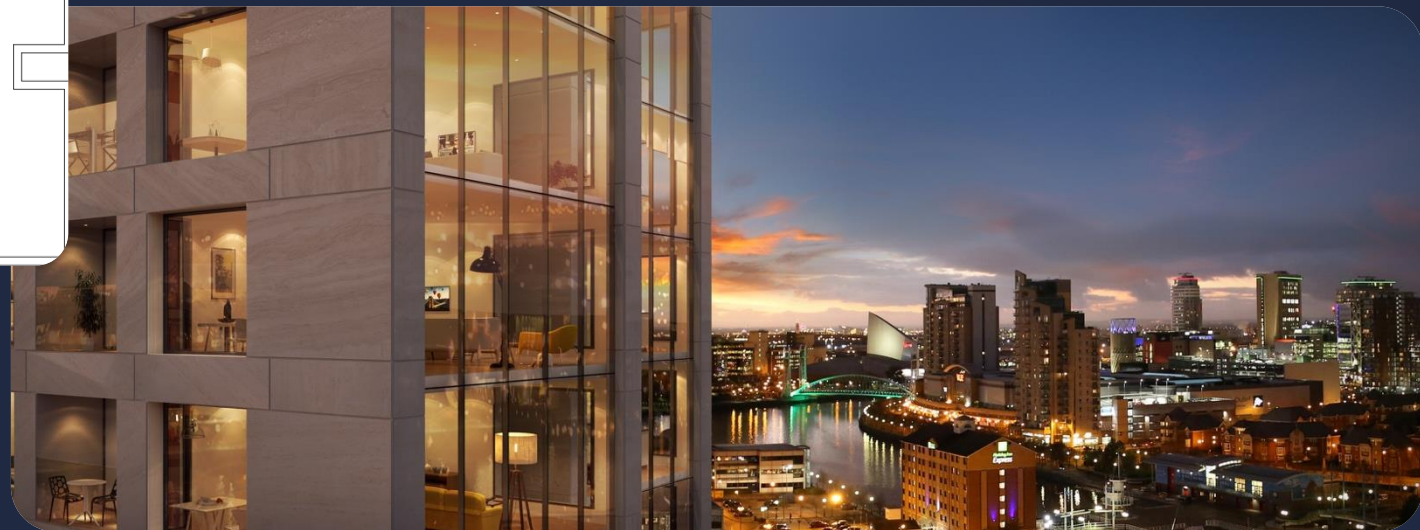
面积: 38.4 m²

楼层: 11 Floor (十二楼)

售价: £156,000

家具包: 配备全套家具包 £2,995

其他: 朝南, 老特拉福德景观







英国期房购买流程



购买 X1 Gateway 付款细则

步骤一

签署订购表及支付定金£5,000

步骤二

律师准备买卖交换合同及法律相关文件

步骤三

21天内支付首期房款，合同价的35%（减去定金）以及家具包费用，签订买卖交换合同

步骤四

工程完工后支付尾款，合同价的65%，领取钥匙



爱家置业 (AIHOMES) 是英国土木作实业 (LANDTHINGS) 旗下的房产经纪服务公司。

土木作实业成立于2013年, 从事地产买卖、开发设计、项目管理等业务, 短短几年迅速成长为英国华人私人投资地产开发行业的先驱者之一。筑而优则售, 售而优则理, 业务迅速发展之后, 土木作成立全资子公司爱家置业。

爱家置业分为主打房产买卖的爱家置业, 专注出租管理的爱家管家, 和涉及上下游行业的对接服务。

公司位于媒体城, 业务覆盖曼城为核心的英格兰西北地区。我们与当地房地产开发商、律所、会计事务所、贷款及金融机构有着密切合作, 坐拥丰富的独家房源, 是全曼最大的华人代理商之一。

爱家团队拥有超过10年的本地生活经历, 居英经验丰富, 精通英语、普通话、广东话等多种语言。我们提供最及时最优惠的信息, 为客户寻求高收益低风险的投资产品, 通过有效的产业链整合, 实现中英两国房地产业的无缝对接。通过线上线下的运营模式, 为海内外投资者提供一站式的服务。



Mobile

+44 (0) 7913 604 540

Landline

+44 (0) 161 877 6795

Email

info@aihomes.uk

Address

Anchorage1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ

